



CONSORZIO "CIRO MENOTTI" **BILANCIO 2025**

INTRODUZIONE	pag. 3
BILANCIO 2025	pag. 11
◦ STATO PATRIMONIALE	pag. 13
◦ CONTO ECONOMICO	pag. 16
◦ RENDICONTO FINANZIARIO	pag. 17
◦ NOTA INTEGRATIVA	pag. 19
◦ RELAZIONE SULLA GESTIONE	pag. 49
◦ BILANCIO BRANCH ALBANIA	pag. 57
◦ RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE	pag. 61
◦ RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	pag. 67
BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ	pag. 71



CONSORZIO NAZIONALE
COOPERATIVE DI PRODUZIONE E
LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A.

INTRODUZIONE

COMPANY PROFILE

Il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro 'Ciro Menotti' è stato costituito nel 1962 e associa Cooperative dislocate su tutto il territorio nazionale.

Esso espleta la propria attività soprattutto nella assunzione di appalti pubblici e privati con riferimento in particolare all'edilizia civile ed industriale, alle opere infrastrutturali e alle opere impiantistiche.



La realizzazione degli interventi è assegnata alle Associate attraverso il coordinamento consortile in un rapporto organico rispondente alla natura dei lavori, alla loro dimensione e alle specializzazioni necessarie per realizzarli.

Ragioni imprenditoriali vedono spesso il Consorzio impegnato in Società o in Raggruppamenti temporanei con altre imprese del settore o complementari.

Il Consorzio si pone, inoltre, come obiettivo la sintesi di momenti progettuali, finanziari, di realizzazione e gestione di opere pubbliche in rapporto di concessione.





PRINCIPALI SETTORI DI OPERATIVITÀ

- **Opere civili, industriali e impiantistiche**
- **Infrastrutture stradali e ferroviarie**
- **Restauro di beni sottoposti a tutela**
- **Opere fluviali e marittime**
- **Opere di ingegneria naturalistica**
- **Global Service e Project Financing**

CCM: OLTRE 60 ANNI DI COOPERAZIONE



€ 200 MLN +

Fatturato 2025



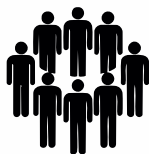
€ 480 MLN +

Di portafoglio
lavori



100 +

Cooperative
Associate



5000+

Addetti Coinvolti



€ 3,8 MLN +

Capitale
Sociale 2025



221

Partecipazione
Appalti 2025

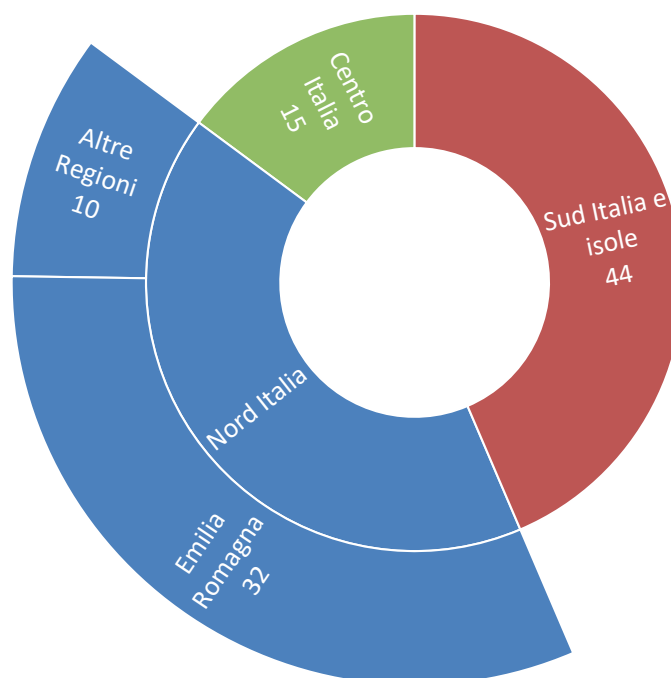
IL CONSORZIO ASSOCIA ATTUALMENTE 101 COOPERATIVE DISTRIBUITE SUL TERRITORIO NAZIONALE



Nord Italia	42
Centro Italia	15
Sud Italia e isole	44

Emilia Romagna	32
-----------------------	-----------

Altre Regioni	10
----------------------	-----------





TEMI PER LO SVILUPPO DEL CONSORZIO CIRO MENOTTI

CONTROLLO
DI GESTIONE

CONSOLIDAMENTO
PATRIMONIO
E CAPITALE SOCIALE

CONSOLIDAMENTO
BASE SOCIALE

SVILUPPO ATTIVITÀ
COMMERCIALE

CERTIFICAZIONI

Il Consorzio ha ottenuto l'Attestazione SOA in N. 35 categorie, delle quali SEI con classifica illimitata:

- OG1 Edilizia civile
- OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- OG3 Lavori stradali
- OG6 Acquedotti, fognature, gasdotti ecc.
- OG9 Impianti per la produzione di energia elettrica
- OS21 Opere strutturali speciali

Possiede la Certificazione di Qualità ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, UNI ISO 39001:2016, UNI ISO 27001:2017, ISO 37001:2016 e la Certificazione di Sistema di Gestione SA 8000:2014.

CATEGORIE DI OPERE GENERALI

OG 1	VIII	Edifici civili e industriali
OG 2	VIII	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
OG 3	VIII	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
OG 4	IV-BIS	Opere d'arte nel sottosuolo
OG 6	VIII	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
OG 7	V	Opere marittime e lavori di dragaggio
OG 8	VI	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica
OG 9	VIII	Impianti produzione di energia elettrica (es. impianti fotovoltaici)
OG 10	V	Pubblica illuminazione
OG 11	VI	Impianti tecnologici
OG 12	V	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OG 13	III	Opere di ingegneria naturalistica

CATEGORIE DI OPERE SPECIALIZZATE

OS 1	VI	Lavori in terra
OS 3	IV-BIS	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
OS 4	III-BIS	Impianti elettromeccanici trasportatori
OS 5	III	Impianti pneumatici e antintrusione
OS 6	VII	Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
OS 7	V	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
OS 8	IV-BIS	Opere di impermeabilizzazione
OS 9	III	Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico
OS 10	IV	Segnaletica stradale non luminosa
OS 11	III-BIS	Apparecchiature strutturali speciali
OS 12-A	V	Barriere stradali di sicurezza
OS 13	IV-BIS	Strutture prefabbricate in cemento armato
OS 18-A	VI	Componenti strutturali in acciaio
OS 18-B	III	Componenti per facciate continue
OS 19	II	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni dati
OS 21	VIII	Opere strutturali speciali
OS 22	V	Impianti di potabilizzazione e depurazione
OS 23	III-BIS	Demolizione di opere
OS 24	V	Verde e arredo urbano
OS 25	III	Scavi archeologici
OS 26	IV-BIS	Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
OS 28	VII	Impianti termici e di condizionamento
OS 29	IV-BIS	Armamento ferroviario
OS 30	VII	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
OS 32	III-BIS	Strutture in legno
OS 34	III-BIS	Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità

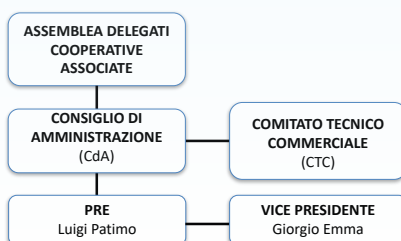


SCANSIONA E SCARICA
LA DOCUMENTAZIONE

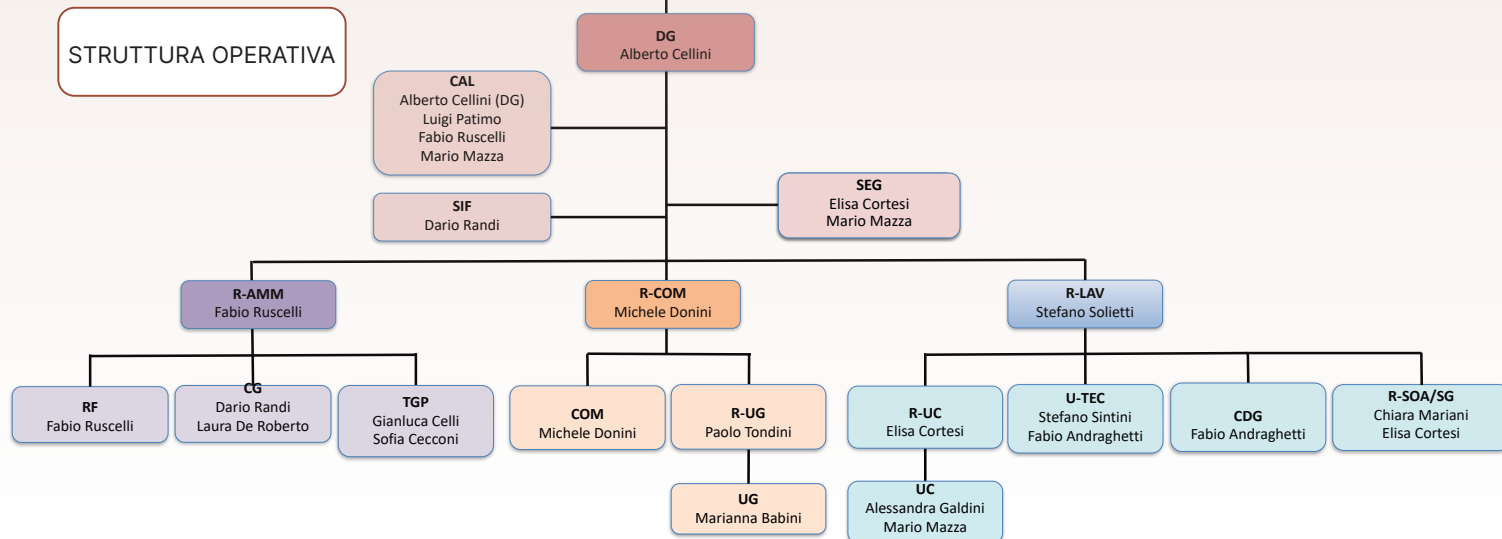
ORGANIGRAMMA

Acronimo	Ruolo / Funzione
PRE	Presidente/Datore di Lavoro
DG	Direttore Generale
CAL	Comitato Affari Legali
R-SOA /SG	Responsabile SOA e Sistemi di Gestione
SIF	Servizi Informativi
SEG	Segreteria e Servizi
R-LAV	Responsabile Ufficio Lavori
R-UC	Responsabile Ufficio Contratti
R-AMM	Responsabile Amministrativo
RF	Responsabile Finanze
CDG	Controllo di Gestione
CG	Contabilità Generale
TGP	Tesoreria e Gestione Personale
R-COM	Responsabile Commerciale
COM	Commerciale di Area
R-UG	Responsabile Ufficio Gare
U-TEC	Ufficio Tecnico

STRUTTURA SOCIALE



STRUTTURA OPERATIVA



SEDE LEGALE

Via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna

Telefono 0544 218138

Telefax 0544 33878

C.F. P. IVA e Iscrizione Reg. Imprese RA 00966060378

R.E.A. RA 93867

Albo Società Cooperative a mutualità prevalente A110811

Sito web: www.ciromenotti.it

E-mail: ccm@ciromenotti.it

PEC: ciromenotti@legalmail.it

CARICHE SOCIALI

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Luigi

Patimo

Vice Presidente

Giorgio

Emma

Consiglieri

Nicolò

Celli

Riccardo

Erbi

Roberto

Fittipaldi

Elvio

Marchetta

Amedeo

Stigliano

Collegio Sindacale

Presidente

Andrea

Magnani

Sindaci Effettivi

Carlo

Simoncelli

Maria Rosa

Olivieri

Direzione

Direttore Generale

Alberto

Cellini

opere civili - industriali - stradali - marittime -
idrauliche - fognature - acquedotti - impiantistica
elettrica e idraulica - manutenzioni civili e industriali

ARGENTA SOA
SOCIETÀ ORGANISMI DI ATTESTAZIONE





CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
BILANCIO 2025

Bilancio e Nota Integrativa

CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	48121 RAVENNA (RA) VIA PIER TRAVERSARI, 63
Codice Fiscale	00966060378
Numero Rea	RA 93867
P.I.	00966060378
Capitale Sociale Euro	3758753.00
Forma giuridica	CONSORZIO (CO)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A110811

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	773.653	707.237
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	773.653	707.237
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	54.611	71.813
Totale immobilizzazioni immateriali	54.611	71.813
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.164.741	1.201.793
2) impianti e macchinario	2.453	2.998
4) altri beni	8.550	3.946
Totale immobilizzazioni materiali	1.175.744	1.208.737
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	32.872	41.077
Totale partecipazioni	32.872	41.077
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.270	17.270
Totale crediti verso altri	17.270	17.270
Totale crediti	17.270	17.270
Totale immobilizzazioni finanziarie	50.142	58.347
Totale immobilizzazioni (B)	1.280.497	1.338.897
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	398.305	394.538
3) lavori in corso su ordinazione	31.107.294	21.504.366
4) prodotti finiti e merci	227.801	261.581
5) acconti	35.288.795	22.126.149
Totale rimanenze	67.022.195	44.286.634
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.093.828	34.850.339
Totale crediti verso clienti	38.093.828	34.850.339
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.517	340.032
Totale crediti verso imprese controllate	174.517	340.032
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.255	71.255
Totale crediti verso imprese collegate	71.255	71.255
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.992.566	5.213.731
Totale crediti tributari	15.992.566	5.213.731
5-ter) imposte anticipate	76.591	279.935
5-quater) verso altri		

esigibili entro l'esercizio successivo	17.472.509	12.493.944
Totale crediti verso altri	17.472.509	12.493.944
Totale crediti	71.881.266	53.249.236
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	13.934	13.934
2) partecipazioni in imprese collegate	77.936	77.936
4) altre partecipazioni	258.516	258.516
5) strumenti finanziari derivati attivi	2.370	10.360
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	352.756	360.746
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	18.035.038	9.063.268
3) danaro e valori in cassa	92.734	88.841
Totale disponibilità liquide	18.127.772	9.152.109
Totale attivo circolante (C)	157.383.989	107.048.725
D) Ratei e risconti	56.208	1.132
Totale attivo	159.494.347	109.095.991
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.837.203	3.758.753
III - Riserve di rivalutazione	587.798	587.798
IV - Riserva legale	2.789.056	2.789.056
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	76.855 ⁽¹⁾	74.854
Totale altre riserve	76.855	74.854
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	2.370	10.360
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.083.756)	(2.169.020)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	123.355	87.902
Totale patrimonio netto	5.332.881	5.139.703
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	154.553	154.553
Totale fondi per rischi ed oneri	154.553	154.553
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	176.403	149.075
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	369.529
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	369.529
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.725.214	2.369.639
esigibili oltre l'esercizio successivo	704.177	523.924
Totale debiti verso banche	3.429.391	2.893.563
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.906.658	27.453.061
Totale acconti	38.906.658	27.453.061
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	77.016.863	50.380.670
Totale debiti verso fornitori	77.016.863	50.380.670
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.375	402.302
Totale debiti verso imprese controllate	221.375	402.302
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.499	169.519

Totale debiti tributari	147.499	169.519
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.191	49.759
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.191	49.759
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.032.891	21.918.294
Totale altri debiti	34.032.891	21.918.294
Totale debiti	153.809.868	103.636.697
E) Ratei e risconti	20.642	15.963
Totale passivo	159.494.347	109.095.991

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
8) Riserva tasso di ammissione soci	76.614	74.614
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
9) Riserva sviluppo credito cooperativo	240	240

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	202.805.012	120.717.529
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(30.013)	(24.219)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	9.602.928	6.060.479
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.232.085	3.189.172
Totale altri ricavi e proventi	1.232.085	3.189.172
Totale valore della produzione	213.610.012	129.942.961
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	32.472	34.465
7) per servizi	209.386.099	125.828.370
8) per godimento di beni di terzi	83.499	81.734
9) per il personale		
a) salari e stipendi	854.359	790.800
b) oneri sociali	210.832	207.915
c) trattamento di fine rapporto	49.625	51.478
e) altri costi	9.152	-
Totale costi per il personale	1.123.968	1.050.193
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.201	19.645
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	40.913	41.965
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.050.000	900.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.108.114	961.610
14) oneri diversi di gestione	1.593.438	1.667.993
Totale costi della produzione	213.327.590	129.624.365
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	282.422	318.596
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	110.566	87.202
altri	1.572	387
Totale proventi da partecipazioni	112.138	87.589
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	63.413	61.085
Totale proventi diversi dai precedenti	63.413	61.085
Totale altri proventi finanziari	63.413	61.085
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	52.108	94.376
Totale interessi e altri oneri finanziari	52.108	94.376
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	123.443	54.298
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	405.865	372.894
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	71.804	56.992
imposte relative a esercizi precedenti	7.362	-
imposte differite e anticipate	203.344	228.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	282.510	284.992
21) Utile (perdita) dell'esercizio	123.355	87.902

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	123.355	87.902
Imposte sul reddito	282.510	284.992
Interessi passivi/(attivi)	(11.305)	33.291
(Dividendi)	(112.138)	(87.589)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	282.422	318.596
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	27.328	30.859
Ammortamenti delle immobilizzazioni	58.114	61.610
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-	40.159
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	85.442	132.628
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	367.864	451.224
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(22.735.561)	(13.981.191)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(3.243.489)	(3.363.998)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	26.636.193	10.358.369
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(55.076)	30.503
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	4.679	1.089
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	7.778.794	7.041.585
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.385.540	86.357
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	8.753.404	537.581
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	11.305	(33.291)
(Imposte sul reddito pagate)	(79.166)	(56.992)
Dividendi incassati	112.138	87.589
(Utilizzo dei fondi)	-	(78.687)
Totale altre rettifiche	44.277	(81.381)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.797.681	456.200
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.920)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	1	(86.007)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	8.205	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	7.990	204.304
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	8.276	118.297
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	104.157	63.791
Accensione finanziamenti	844.864	664.611
(Rimborso finanziamenti)	(767.798)	(1.128.772)
Mezzi propri		

Aumento di capitale a pagamento	24.847	984.168
(Rimborso di capitale)	(36.364)	(36.364)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	169.706	547.434
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	8.975.663	1.121.931
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	9.063.268	8.028.485
Danaro e valori in cassa	88.841	1.693
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	9.152.109	8.030.178
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	18.035.038	9.063.268
Danaro e valori in cassa	92.734	88.841
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	18.127.772	9.152.109

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 123.355.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2, del Codice Civile ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Attività svolte

Il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" inizialmente costituito con D.P.R. n. 2060 del 23.12.1962, ai sensi della legge 25.06.1909 n. 422 e del Regolamento n. 278 del 12.02.1911 e successivamente trasformato, nel 2009, in Consorzio sotto forma di società cooperativa ai sensi degli artt. 2511 e seguenti del codice civile disciplinata dall'art. 27 del D.L.C.P.S. n. 1577/1947, ha continuato anche per il 2025 a svolgere la propria attività prevalentemente nell'assunzione di appalti pubblici e privati di qualsiasi genere: civili, industriali, di bonifica, infrastrutturali, stradali e idraulici, di impiantistica e carpenteria metallica, la cui esecuzione viene assegnata alle consorziate attraverso il coordinamento consortile ed un rapporto organico rispondente alla natura dei lavori, alle loro dimensioni ed alle specializzazioni necessarie per realizzarli.

Il presente bilancio di esercizio riflette il risultato di questa attività, con l'esposizione dei valori complessivi del volume di affari conseguito dal Consorzio, attraverso il concorso delle associate all'esecuzione dei lavori, ponendo in stretta corrispondenza anche le componenti patrimoniali; per esempio, da un lato i crediti vantati dal Consorzio nei confronti degli enti appaltanti per i corrispettivi delle proprie prestazioni e le obbligazioni contrattuali assunte a loro favore, dall'altra i debiti verso le consorziate. Dall'espletamento delle funzioni rivolte al conseguimento degli scopi statuari, discendono gli elementi della gestione patrimoniale, finanziaria ed economica consortile, che influiscono direttamente sul risultato dell'esercizio.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2025 è stato caratterizzato da un ulteriore forte aumento dell'attività produttiva; è stato sviluppato un fatturato lavori pari a Euro 201.776.559, con un incremento rispetto al dato relativo al 2024 (Euro 119.779.820), pari a circa il 68% ed i conseguenti effetti positivi sulla contribuzione consortile.

Anche l'attività commerciale ha conseguito ottimi risultati con l'aggiudicazione di gare del valore di circa Euro 117.892.000 che hanno determinato l'acquisizione di nuovi lavori per un importo pari a circa Euro 100.977.000.

Devono essere ancora espletate gare partecipate nel 2025 per un valore di circa Euro 129.000.000 il cui esito, se positivo, incrementerebbe ulteriormente il dato dell'acquisito grazie all'attività svolta nell'esercizio in esame.

In considerazione delle mutate condizioni del mercato degli appalti, determinate principalmente dal termine delle gare legate al PNRR, il risultato conseguito dall'attività commerciale svolta nel 2025 è da considerare ragguardevole.

L'attuale portafoglio lavori del Consorzio garantirà anche nell'esercizio in corso e nel 2027, il raggiungimento di un livello di fatturato lavori e, conseguentemente, di contribuzione consortile, molto positivo.

Anche nel 2025, nonostante varie interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale, è in pratica proseguito lo stallo dell'operazione relativa al definitivo passaggio di proprietà dell'asset cimiteriale di Siracusa, del quale il Consorzio detiene una quota pari al 60%, non essendosi ancora avverate le condizioni che sbloccherebbero la situazione.

La quota residua del 10% dell'asset cimiteriale di Messina non è ancora stata ceduta in quanto i lavori di ampliamento del Cimitero di Messina risultano ancora non conclusi.

Va precisato che il peso delle due operazioni è oggi del tutto marginale rispetto all'attività complessivamente sviluppata dal Consorzio.

A partire dal 2025 le Consorziate assegnatarie/esecutrici di appalti hanno iniziato a costituire presso il Consorzio il "deposito a garanzia" istituito con l'entrata in vigore del "Regolamento Interno" approvato dall'Assemblea dei Soci in data 12/12/2024.

Il "Regolamento Interno" stabilisce lo scopo, le modalità di costituzione, utilizzo e restituzione del "deposito a garanzia" che è finalizzato a manlevare il Consorzio dai rischi assunti in ragione della partecipazione alle gare e alla perfetta e puntuale esecuzione dei lavori; in particolare potrà essere utilizzato così come indicato all'art. 10 del

Regolamento Interno, nelle ipotesi in cui il Consorzio fosse tenuto al pagamento di ogni e qualsivoglia importo a causa di:

- escussioni di cauzioni e/o polizze a garanzia;
- inadempimenti e/o illeciti contrattuali ed extracontrattuali ascrivibili a responsabilità di qualsiasi Consorziata assegnataria e/o indicata come esecutrice;
- qualsivoglia evento pregiudizievole che metta a rischio la sopravvivenza, la solidità e l'integrità del Consorzio;
- ogni maggior onere derivante da eventuale revoca in danno disposta nei confronti della Consorziata dal Consorzio;
- ogni maggior onere di natura straordinaria che resta a carico del Consorzio.

Al 31/12/2025 l'ammontare del “deposito a garanzia” è pari a Euro 1.498.392.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di “Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati”.

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024 e seguenti si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro”, compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.c.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Oltre alle modifiche ai principi contabili sopra richiamate, Il bilancio dell'esercizio in corso recepisce le modifiche introdotte lo scorso anno con il documento “Emendamenti ai principi contabili nazionali – Specificità delle società cooperative” approvato il 9/6/2022 dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) per dettare alcune regole contabili specifiche per il mondo delle cooperative in tema di:

- 1) natura degli strumenti finanziari disciplinati dalla legge 31 gennaio 1992, n. 59 (azioni di socio sovventore e azioni di partecipazione cooperativa);
- 2) svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali (impairment test);
- 3) informativa richiesta nel bilancio per le società cooperative;
- 4) ristorni.

Nel prosieguo della Nota Integrativa verrà data evidenza degli aspetti specifici riguardanti i singoli punti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Il Consorzio non ha cambiato alcun principio contabile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si rilevano problematiche di comparabilità e di adattamento per applicazione di nuovi principi contabili.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	0%
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature	40%
Mobili d'ufficio	12%
Autovetture	25%
Macchine d'ufficio elettroniche e app. per comun. elettronica	20%
Arredamenti	15%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Si precisa che sui fabbricati di proprietà sono state effettuate due rivalutazioni:

- su quelli acquistati ante 2008 è stata eseguita la rivalutazione facoltativa sulle unità immobiliari strumentali di proprietà ai sensi del D.L. 185/2008;
- tutti i fabbricati di proprietà sono poi stati rivalutati sul base del D.L. 104/2020 – art. 110.

I costi relativi alle manutenzioni dei cespiti ammortizzabili sono spesi nell'esercizio in cui sono sostenuti, se non ne prolungano la vita economica; nel qual caso vengono capitalizzati ed ammortizzati con le stesse aliquote dei beni cui si riferiscono.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta dei crediti. Tale evenienza si verifica, nel caso dell'attualizzazione, in presenza di crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Tale evenienza si verifica, nel caso dell'attualizzazione, in presenza di debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e/o in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze

I lavori in corso su ordinazione sono imputati sulla scorta degli elementi conoscitivi forniti dalle imprese consorziate esecutrici e valutati secondo i corretti principi contabili.

I lavori in corso di ordinazione eseguiti direttamente sono imputati a norma dei principi contabili in base alla percentuale di completamento (costo sostenuto) comprensivo della perdita prevista a finire.

I valori delle rimanenze sono stati computati per differenza fra l'ammontare dei lavori eseguiti fino al 31/12/2025, contabilizzati mediante SAL ed i ricavi risultanti dalla somma di tutti i corrispettivi divenuti definitivi dall'inizio dei lavori.

I fabbricati in corso di esecuzione e quelli da alienare sono valutati in base al solo costo diretto.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate e le altre partecipazioni, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione e rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione, non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore né cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate e le altre partecipazioni iscritte nell'attivo circolante sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Dette partecipazioni nell'esercizio non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Il Consorzio non detiene partecipazioni in altre società che comportano una responsabilità illimitata (articolo 2361, secondo comma, C.c.).

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono stati rilevati inizialmente quando la società ha acquisito i relativi diritti ed obblighi; la loro valutazione è stata fatta al fair value sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data di chiusura del bilancio. Le variazioni di fair value rispetto all'esercizio precedente sono state rilevate in bilancio nella voce A7.

Gli strumenti finanziari derivati con fair value negativo vengono iscritti in bilancio tra i Fondi per rischi e oneri, in ottemperanza a quanto stabilito dall'OIC n. 32.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di rettifica

Il Consorzio non ha proceduto ad alcuna rettifica.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Al 31/12/2025 la situazione degli impegni e delle garanzie prestate risulta essere la seguente:

Garanzie prestate	Importo
Fideiussioni provvisorie a garanzia partecipazione gare d'appalto	12.962.945
Fideiussioni definitive a garanzia appalti in corso	166.388.177

Mutualità prevalente

Il Consorzio è una cooperativa a mutualità prevalente ed è iscritto, dal 22 aprile 2005, nell'apposito albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile, al n. A110811.

Il Consorzio realizza lo scambio mutualistico con i Soci operatori ponendo in essere con gli stessi transazioni commerciali aventi per oggetto la prestazione di servizi da parte dei medesimi per l'esecuzione degli appalti direttamente acquisiti di cui le stesse, in virtù del rapporto organico, sono assegnatarie.

Gli amministratori attestano che sono stati adottati criteri di rilevazione per valore dei rapporti con i Soci operatori e con i terzi non soci, ovvero di quantità in applicazione degli artt. 2512 e 2513 C.c. ai fini della rappresentazione della prevalenza negli scambi mutualistici.

Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B7) – costi della produzione per servizi, opportunamente rettificato dalla variazione dei lavori in corso su ordinazione eseguiti da consorziate.

Al fine specifico della suddivisione dei costi relativi all'attività prestata dalle Consorziate da quelli relativi all'attività prestata da terzi, si è proceduto alle opportune distinte contabilizzazioni.

La condizione di prevalenza, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513, comma 1, lettera c), del C.c. e relativamente al biennio 2024 e 2025, è documentata evidenziando che il costo della produzione per i lavori eseguiti

dalle Consorziarie assegnatarie è superiore al cinquanta per cento del totale dei costi di tutti i servizi di cui all'art. 2425, comma 1 C.c.:

La mutualità prevalente viene evidenziata nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

RAPPORTO DI PREVALENZA	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
1) costo dei lavori assegnati per l'esecuzione alle consorziate:			
- lavori su ordinazione fatturati da consorziate;	185.799.295	106.644.466	79.154.829
- variazione dei lavori su ordinazione eseguiti da consorziate;	9.975.164	5.851.787	4.123.377
Totale (a)	195.774.459	112.496.253	83.278.206
2) costo dei lavori affidati a terzi:			
- lavori su ordinazione fatturati da terzi;	5.584.231	5.974.479	-390.248
- variazione dei lavori su ordinazione eseguiti da terzi;	-9.789	111.423	-121.212
Totale (b)	5.574.442	6.085.902	-511.460
3) costi per altri servizi terzi			
- servizi vari consortili	1.448.501	1.218.067	230.434
- servizi accessori ai lavori su ordinazione	5.625.632	4.812.659	812.973
Totale (c)	7.074.133	6.030.726	1.043.407
(d = b+c)	12.648.575	12.116.628	531.947
(e = a + (b+c))	208.423.034	124.612.881	83.810.153
% rapporto di prevalenza (f=a/e %)	93,93%	90,28%	

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Trattasi dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, non ancora richiamati e per la tasa di ammissione non ancora incassata.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	707.237	66.416	773.653
Totale crediti per versamenti dovuti	707.237	66.416	773.653

Descrizione	Importo sottoscritto
Soci Ordinari	773.653
Totale	773.653

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
54.611	71.813	(17.202)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	101.285	209.016	310.301
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	101.285	137.203	238.488
Valore di bilancio	-	71.813	71.813
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	(1)	(1)
Ammortamento dell'esercizio	-	17.201	17.201
Totale variazioni	-	(17.202)	(17.202)
Valore di fine esercizio			
Costo	101.285	209.015	310.300
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	101.285	154.404	255.689
Valore di bilancio	-	54.611	54.611

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.175.744	1.208.737	(32.993)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.445.976	12.199	4.454	135.220	1.597.849
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	244.183	9.201	4.454	131.274	389.112
Valore di bilancio	1.201.793	2.998	-	3.946	1.208.737
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	7.920	7.920
Ammortamento dell'esercizio	37.052	545	-	3.316	40.913
Totale variazioni	(37.052)	(545)	-	4.604	(32.993)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.445.975	12.199	4.454	143.141	1.605.769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	281.234	9.746	4.454	134.591	430.025
Valore di bilancio	1.164.741	2.453	-	8.550	1.175.744

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16 abbiamo provveduto già nel corso degli esercizi di acquisto degli immobili, a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio di entrata in vigore dei chiarimenti del principio contabile OIC 16 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
50.142	58.347	(8.205)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	41.077	41.077
Valore di bilancio	41.077	41.077

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	8.205	8.205
Totale variazioni	(8.205)	(8.205)
Valore di fine esercizio		
Costo	32.872	32.872
Valore di bilancio	32.872	32.872

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Il decremento è determinato dalla cessione della partecipazione in La BCC – Credito Cooperativo Ravennate Forlivese e Imolese.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	17.270	17.270	17.270
Totale crediti immobilizzati	17.270	17.270	17.270

Non risultano effettuate rivalutazioni, svalutazioni e ripristini di valore a fine esercizio.

Si tratta di depositi cauzionali versati a terzi.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025
Altri	17.270	17.270
Totale	17.270	17.270

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	17.270	17.270
Totale	17.270	17.270

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	32.872
Crediti verso altri	17.270

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
LA CASSA DI RAVENNA SPA	22.635
C.F.I. COOPERAZIONE FINANZA	2.713
FINANZA PER LE COOPERATIVE SOC. COOP.	274
COOPERFIDI ITALIA SOC. COOP.	250
BANCO BPM	7.000
Totale	32.872

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali a terzi	17.270
Totale	17.270

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
67.022.195	44.286.634	22.735.561

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Il saldo degli acconti è formato interamente da acconti fatturati dalle imprese consorziate assegnatarie dell'esecuzione dei lavori, in anticipo sulla contabilizzazione definitiva degli stessi. Principalmente tali anticipi sono determinati dalla possibilità, prevista legislativamente, di farsi riconoscere dai Committenti anticipazioni contrattuali che il Consorzio gira alle Consorziate. Tale procedura viene attivata esclusivamente nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Interno del Consorzio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	394.538	3.767	398.305
Lavori in corso su ordinazione	21.504.366	9.602.928	31.107.294
Prodotti finiti e merci	261.581	(33.780)	227.801
Acconti	22.126.149	13.162.646	35.288.795
Totale rimanenze	44.286.634	22.735.561	67.022.195

L'ammontare di tutti i lavori non ancora definitivamente accertati e liquidati risulta pari ad Euro 67.022.195

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
71.881.266	53.249.236	18.632.030

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	34.850.339	3.243.489	38.093.828	38.093.828
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	340.032	(165.515)	174.517	174.517
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	71.255	-	71.255	71.255
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.213.731	10.778.835	15.992.566	15.992.566
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	279.935	(203.344)	76.591	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.493.944	4.978.565	17.472.509	17.472.509
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	53.249.236	18.632.030	71.881.266	71.804.675

I crediti esposti nell'attivo circolante rappresentano la globalità dei crediti inerenti all'attività operativa dell'impresa. Non sono stati rilevati crediti di durata residua, alla data di chiusura del bilancio, superiore ai cinque esercizi.

La suddivisione fra crediti a “breve” ed a “medio/lungo” termine è stata effettuata sulla base:

- dei prevedibili tempi delle liquidazioni da parte degli Enti Appaltanti, poiché sia i crediti commerciali vantati nei loro confronti, che quelli vantati nei confronti delle consorziate, per contribuzione consortile e recupero di oneri accessori, sono strettamente correlati;
- dei rapporti con le procedure di liquidazione coatta amministrativa e delle altre procedure concorsuali di imprese consorziate o ex consorziate;
- delle difficoltà di incasso da terzi.

La voce “crediti verso clienti” accoglie principalmente i crediti verso le Stazioni Appaltanti per fatture emesse e da emettere relativamente a SAL/Certificati di Pagamento ricevuti nell'anno, nonché le fatture emesse e da emettere, soprattutto nei confronti delle Associate esecutrici dei lavori, per prestazioni, per addebito di compensi e per riaddebito di costi attinenti agli appalti acquisiti.

La voce “crediti tributari” è riferita principalmente al credito IVA chiesto a rimborso riferito alla dichiarazione annuale IVA 2026 relativa all'esercizio 2025 ed al 3° trimestre 2025.

La voce “attività per imposte anticipate” è riferita al credito per imposte anticipate, calcolate ai sensi delle disposizioni vigenti e con riferimento al principio contabile OIC 25 e determinate dalle differenze temporanee fra elementi dello stato patrimoniale il cui valore di carico differisce dal corrispondente valore ai fini fiscali.

Nell'esercizio 2025 non sono state rilevate imposte anticipate.

La voce “crediti verso altri” accoglie principalmente crediti di varia natura nei confronti delle Associate non compresi fra i crediti di natura commerciale, come per esempio i crediti di natura finanziaria derivanti dagli anticipi su fattura erogati oppure i crediti sorti relativamente a contenziosi legali ancora in corso.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Romania		Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	38.047.231	46.597	-	38.093.828
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	174.517	-	-	174.517
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	71.255	-	-	71.255
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.991.821	-	745	15.992.566
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	76.591	-	-	76.591
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.446.628	-	25.881	17.472.509
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	71.808.043	46.597	26.626	71.881.266

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	2.573.921	2.573.921
Utilizzo nell'esercizio	874.246	874.246
Accantonamento esercizio	1.050.000	1.050.000
Saldo al 31/12/2025	2.749.675	2.749.675

Il Fondo Svalutazione Crediti è stato determinato tenendo conto di potenziali rischi ascrivibili ad alcune situazioni particolari e ritenuto adeguato e capiente alla copertura degli stessi.

Occorre fare alcune precisazioni rispetto alle posizioni creditorie del Consorzio nei confronti di Musumeci Costruzioni Generali Srl in liquidazione, Girasole Costruzioni soc. coop. in lca e Tecnologie e Mobilità soc. coop. in lca.

Riguardo alla Musumeci Costruzioni Generali Srl in liquidazione, rispetto alla quale il Consorzio evidenzia una posizione netta creditoria pari a Euro 420.698, si evidenzia che è ancora in corso un'azione giudiziaria (decreto ingiuntivo) promossa dal Consorzio volta al recupero di gran parte della posizione creditoria.

Sono inoltre ancora in corso le azioni promosse nei confronti di alcune Stazioni Appaltanti, nell'ambito di lavori eseguiti in partnership con il debitore, che dovrebbero concludersi con incassi da parte del Consorzio e la conseguente compensazione, con la propria posizione creditoria, della quota parte ad esso spettante.

Riguardo alla Girasole Costruzioni soc. coop. ora in lca, rispetto alla quale il Consorzio evidenzia una posizione netta a credito pari a Euro 1.357.975, si evidenzia che il Consorzio si trova nella condizione di poter recuperare una buona parte della stessa mediante compensazione con incassi rivenienti da Stazioni Appaltanti, nei confronti delle quali sono state avviate azioni, ancora in corso, per il recupero crediti o riconoscimento riserve, nell'ambito di appalti a suo tempo assegnati per l'esecuzione alla Cooperativa.

Nel corso dell'esercizio 2025 è proseguita l'azione di monitoraggio delle due posizioni creditorie e, a fine esercizio, nonostante quanto sopra evidenziato, si è ritenuto opportuno, prudenzialmente, di continuare con la politica di accantonamento al fondo svalutazione crediti iniziata nei precedenti esercizi con un ulteriore accantonamento di Euro 100.000.

Riguardo alla Tecnologie e Mobilità soc. coop. in lca, rispetto alla quale il Consorzio evidenzia una posizione netta a credito di oltre Euro 2.000.000, si evidenzia quanto segue:

- il Consorzio in data 03/03/2025 ha avanzato richiesta di ammissione del proprio credito al passivo della Liquidazione Coatta Amministrativa;
- in data 02/07/2025 il Consorzio ha ricevuto tramite PEC dal Commissario Liquidatore, l'elenco dei "crediti tardivi ammessi o respinti e delle domande di rivendicazione accolte o respinte" riportante l'esclusione integrale, per varie motivazioni, a nostro avviso totalmente infondate, del credito del Consorzio;
- in data 29/08/2025 il Consorzio, per il tramite dei propri legali, ha depositato presso il Tribunale di Roma – sezione liquidazioni giudiziali – "ricorso in opposizione ex artt. 206-207 e 310 CCII", al quale è seguito, nel novembre 2025, il deposito da parte di Tecnologie e Mobilità soc. coop. in lca della propria "comparsa di costituzione e risposta";
- dopo la prima udienza tenutasi in data 02/12/2025 e diverse interlocuzioni fra i legali del Consorzio e della Cooperativa in lca, al fine di risolvere le controversie sorte in merito alle posizioni creditorie/debitorie di ambo le parti, è stato depositato presso il Tribunale Ordinario di Bologna il "ricorso congiunto ex art. 696-bis c.p.c. per "Consulenza Tecnica Preventiva ai fini conciliativi"; il Tribunale, letto il "ricorso congiunto", in data 12/03/2026, ha

dichiarato ammissibile la domanda di “Consulenza Tecnica Preventiva” e nominata una C.T.U. che, con l'ausilio dei Consulenti Tecnici nominati dalle parti (C.T.P.), dovrà accertare e quantificare le reciproche ragioni di credito /debito inerenti al rapporto consortile.

Il Consorzio, nel 2024, rispetto a questa posizione creditoria, aveva prudenzialmente avviato un percorso di accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti appostando l'importo di Euro 400.000; al 31/12/2025 si è ritenuto opportuno di effettuare un ulteriore accantonamento di Euro 700.000.

Ferma restando l'attività di monitoraggio che verrà svolta nei confronti delle tre posizioni creditorie nel corso del 2026, al termine dell'esercizio, alla luce degli accadimenti intercorsi e delle eventuali comunicazioni ricevute dagli organi delle procedure di l.c.a., nell'ottica di una gestione prudentiale, verrà valutata l'opportunità di procedere con ulteriori accantonamenti al fondo svalutazione crediti.

Relativamente all'utilizzo del fondo svalutazione crediti nell'esercizio, pari a Euro 874.246, si precisa che esso è riferito interamente a posizioni creditorie sorte nel corso di precedenti esercizi nei confronti di ex consorziate e soggetti terzi, rispetto alle quali nel 2025 si è avuta la certezza della non recuperabilità.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
352.756	360.746	(7.990)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	13.934	-	13.934
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	77.936	-	77.936
Altre partecipazioni non immobilizzate	258.516	-	258.516
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	10.360	(7.990)	2.370
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	360.746	(7.990)	352.756

Nello stato patrimoniale le partecipazioni in imprese cooperative e consorzi sono iscritte tra le partecipazioni in altre imprese.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
IGEA ROMAGNA SCARL	RAVENNA	20.000	69,67%	13.934
Totale				13.934

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Imprese collegate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
SAN RICCARDO	75.000
CONSORTILE PAI	2.936
Totale	77.936

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
18.127.772	9.152.109	8.975.663

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	9.063.268	8.971.770	18.035.038
Denaro e altri valori in cassa	88.841	3.893	92.734
Totale disponibilità liquide	9.152.109	8.975.663	18.127.772

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Per quanto concerne le somme giacenti nei conti correnti, i relativi interessi sono stati contabilizzati per competenza, rilevando altresì il credito vantato per le ritenute di acconto subite.

Il valore complessivo dei saldi dei conti correnti bancari è determinato prevalentemente da somme non ancora accreditate alle imprese consorziate creditrici.

I saldi a scheda, opportunamente riconciliati, corrispondono a quelli degli estratti conto bancari.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
56.208	1.132	55.076

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.132	15.840	16.972
Risconti attivi	-	39.236	39.236
Totale ratei e risconti attivi	1.132	55.076	56.208

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Rateo premi assicurativi	5.209
Rateo interessi crediti fiscali	11.763
Risconto quota revisione AGCI	2.055
Risconto licenza ACTEL	1.132

Descrizione	Importo
Risconto noli apparecchiature	274
Risconto premi assicurativi	34.405
Risconto premi vari	1.370
	56.208

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.332.881	5.139.703	193.178

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.758.753	166.134	87.684		3.837.203
Riserve di rivalutazione	587.798	-	-		587.798
Riserva legale	2.789.056	-	-		2.789.056
Altre riserve					
Varie altre riserve	74.854	2.001	-		76.855
Totale altre riserve	74.854	2.001	-		76.855
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	10.360	-	7.990		2.370
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.169.020)	85.264	-		(2.083.756)
Utile (perdita) dell'esercizio	87.902	-	87.902	123.355	123.355
Totale patrimonio netto	5.139.703	253.399	183.576	123.355	5.332.881

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
8) Riserva tasa di ammissione soci	76.614
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
9) Riserva sviluppo credito cooperativo	240
Totale	76.855

Ai sensi del già citato emendamento ai principi contabili adottato il 9/6/2022 per le cooperative (nello specifico l'emendamento all'OIC 28 – Patrimonio netto), le azioni dei soci sovventori e le azioni di partecipazione cooperativa previste dalla Legge n. 59 del 1992, sono iscritte nel capitale sociale delle società cooperative.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	3.837.203	B
Riserve di rivalutazione	587.798	A,B
Riserva legale	2.789.056	A,B
Altre riserve		
Varie altre riserve	76.855	
Totale altre riserve	76.855	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	2.370	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(2.083.756)	A,B,C,D
Totale	5.209.526	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
8) Riserva tasso di ammissione soci	76.614	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
9) Riserva sviluppo credito cooperativo	240	A,B,C,D
Totale	76.855	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Gli schemi prospettici sopra riportati, elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità per evidenziare i dati richiesti, riguardano la diversa natura delle riserve e la diversa possibilità di utilizzazione e distribuzione delle medesime ed i movimenti intervenuti nel periodo.

Il Consorzio non detiene attualmente azioni proprie, ma può farlo in conformità al disposto di cui all'art. 2529 C.c. e nel rispetto delle revisioni dell'art. 2545-quinquies del C.c.. Esso non ha emesso durante il corrente esercizio, né in esercizi precedenti, azioni di godimento od obbligazioni convertibili, né altri strumenti finanziari diversi dalle azioni di sovvenzione; inoltre si avvale della facoltà di non emettere i titoli azionari, ai sensi dell'art. 2346 1° comma C.c. .

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

I movimenti della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi è il seguente (art. 2427 bis, comma 1, n. 1 b) quater.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	10.360
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	7.990
Valore di fine esercizio	2.370

L'importo è riferito al valore MTM alla data del 31/12/2025, così come comunicato da Unicredit, a copertura dei finanziamenti ancora in essere alla stessa data.

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.115.069	2.789.056	(1.518.815)	45.945	4.431.255
Altre variazioni					
- Incrementi	643.684		45.567		689.251
- Decrementi			22.760	45.945	68.705
Risultato dell'esercizio precedente				87.902	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.758.753	2.789.056	(1.496.008)	87.902	5.139.703
Altre variazioni					
- Incrementi	166.134		87.265		253.399
- Decrementi	87.684		7.990	87.902	183.576
Risultato dell'esercizio corrente				123.355	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.837.203	2.789.056	(1.416.733)	123.355	5.332.881

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Riserva di rivalutazione

Riguarda:

- la riserva costituita a seguito di rivalutazione volontaria ex D.L. 29/11/2008 n. 185 effettuata nel 2008 sui beni immobili aziendali per complessivi € 200.000, esposta al netto dell'imposta sostitutiva versata di € 6.000 con riconoscimento civilistico e fiscale;
- la riserva costituita a seguito di rivalutazione volontaria DL 104/20 n.100 effettuata nel 2020 sui beni immobili aziendali per complessivi € 405.977, esposta al netto dell'imposta sostitutiva versata di € 12.179 con riconoscimento civilistico e fiscale.

Riserva Legale

La "Riserva legale", pari ad €2.789.056, è invariata rispetto all'esercizio precedente.

Altre riserve

La voce "Altre riserve" comprende la "Riserva Tassa di ammissione dei soci" pari a € 76.614 e la Riserva per lo sviluppo del Credito cooperativo per € 240 di cui € 44 relativi al Consorzio Cooperativo Finanziario per lo Sviluppo Srl e € 196 relativi alla Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese e Imolese.

Le variazioni dell'esercizio hanno riguardato la "Riserva Tassa di ammissione dei soci" per versamenti di nuove adesioni.

Inoltre va ricordato che a norma di legge e ai sensi dell'art. 22 dello Statuto Sociale tutte le riserve, salvo il Fondo di riserva sovrapprezzo azioni (non attivato) sono indivisibili anche ai sensi dell'art. 12 della Legge 904/1977 e non possono essere distribuite sotto qualsiasi forma fra i soci né durante la vita del Consorzio né in sede di scioglimento e sono utilizzabili solo per la copertura di perdite.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
154.553	154.553	

Descrizione	31/12/2024
Altri	154.553
Totale	154.553

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
176.403	149.075	27.328

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	149.075
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	27.328
Totale variazioni	27.328
Valore di fine esercizio	176.403

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data.

Relativamente alla riforma della previdenza complementare, la maggiore parte dei dipendenti ha mantenuto il TFR in azienda e l'accantonamento nell'esercizio è riferito esclusivamente alla quota a loro spettante.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
153.809.868	103.636.697	50.173.171

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	369.529	(369.529)	-	-	-
Debiti verso banche	2.893.563	535.828	3.429.391	2.725.214	704.177
Acconti	27.453.061	11.453.597	38.906.658	38.906.658	-
Debiti verso fornitori	50.380.670	26.636.193	77.016.863	77.016.863	-
Debiti verso imprese controllate	402.302	(180.927)	221.375	221.375	-
Debiti tributari	169.519	(22.020)	147.499	147.499	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	49.759	5.432	55.191	55.191	-
Altri debiti	21.918.294	12.114.597	34.032.891	34.032.891	-
Totale debiti	103.636.697	50.173.171	153.809.868	153.105.691	704.177

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 3.429.391, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate ed è riferibile alle anticipazioni contrattuali erogate dalle Stazioni Appaltanti.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale.

La voce accoglie principalmente il debito per fatture ricevute e da ricevere dalle associate relativamente agli appalti assegnati a fronte di corrispondenti crediti del Consorzio verso le Stazioni Appaltanti.

Altra componente della voce è rappresentata dalle fatture ricevute e da ricevere relativamente ai subappalti contratti direttamente dal Consorzio, su specifica richiesta da parte delle Stazioni Appaltanti, sempre nell'ambito degli appalti assegnati alle associate per l'esecuzione.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Accoglie il debito per ritenute sugli stipendi erogati ai dipendenti e sui compensi corrisposti ai collaboratori e lavoratori autonomi, il debito per le imposte e tasse a carico dell'esercizio nonché il debito per imposte riferibili ad un esercizio precedente, maturato a seguito di una verifica fiscale disposta dall'Agenzia delle Entrate di Ravenna, relativamente all'anno 2017, conclusasi con la sottoscrizione di un atto di adesione.

Gli altri debiti sono costituiti principalmente dalle Rimanenze Finali dei lavori in corso di competenza delle Associate, che trovano la loro contropartita attiva fra le Rimanenze Finali del Consorzio verso le stazioni appaltanti e debiti verso partners in ATI per le anticipazioni contrattuali di loro competenza incassate dal Consorzio e non ancora erogate.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Albania	Totale
Debiti verso banche	3.429.352	39	3.429.391
Acconti	38.906.658	-	38.906.658
Debiti verso fornitori	76.880.070	136.793	77.016.863
Debiti verso imprese controllate	221.375	-	221.375
Debiti tributari	145.528	1.971	147.499
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	54.105	1.086	55.191
Altri debiti	34.017.290	15.601	34.032.891

Area geografica	Italia	Albania	Totale
Debiti	153.654.378	155.490	153.809.868

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	3.429.391	3.429.391
Acconti	38.906.658	38.906.658
Debiti verso fornitori	77.016.863	77.016.863
Debiti verso imprese controllate	221.375	221.375
Debiti tributari	147.499	147.499
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.191	55.191
Altri debiti	34.032.891	34.032.891
Totale debiti	153.809.868	153.809.868

Movimentazione dei mutui e prestiti

Banca erogante tipo rata	Debito residuo 31 /12/2024	Rimborsi	Erogazioni	Debito residuo 31/12/2025
Unicredit – mutuo chirografario	120.379	120.379		-
MPS – mutuo chirografario	357.447	204.255		153.192
Solution Bank – mutuo chirografario	218.100	94.368		123.732
Unicredit - mutuo chirografario	500.000	250.000		250.000
BPER Banca - mutuo chirografario	-	-	1.000.000	1.000.000

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
20.642	15.963	4.679

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	15.963	4.679	20.642
Totale ratei e risconti passivi	15.963	4.679	20.642

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
RATEI PERSONALE	15.621
SPESE CONDOMINIALI	4.455
CANONE LICENZA ACTEL	566
	20.642

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
213.610.012	129.942.961	83.667.051

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	202.805.012	120.717.529	82.087.483
Variazioni rimanenze prodotti	(30.013)	(24.219)	(5.794)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	9.602.928	6.060.479	3.542.449
Altri ricavi e proventi	1.232.085	3.189.172	(1.957.087)
Totale	213.610.012	129.942.961	83.667.051

La variazione delle voci “ricavi vendite e prestazioni” e “variazioni lavoro in corso su ordinazione” è strettamente correlata a quanto esposto nella presente Nota (vedi “fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio”) e nella Relazione sulla gestione.

Fra gli importi più significativi compresi nella voce “altri ricavi e proventi”, si segnala quanto riconducibile all'utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti, Euro 874.246, a ricavi per recupero oneri da consorziate e stazioni appaltanti, Euro 108.724 e a sopravvenienze attive, Euro 167.260.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Categoria	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	198.181.765	117.965.988	80.215.777
Vendite e prestazioni a soci	4.623.247	2.751.541	1.871.706
Totale	202.805.012	120.717.529	82.087.483

Le voci A) Valore della produzione e B) Costi della produzione riflettono il risultato dell'attività caratteristica del Consorzio, che può essere suddivisa in tre comparti: 1) attività commerciale; 2) servizi accessori all'acquisizione dei lavori; 3) gestione consortile.

1) Attività commerciale

Il Consorzio ha operato principalmente attraverso l'assegnazione alle proprie consorziate dell'esecuzione degli appalti acquisiti, e in minima parte con realizzazioni dirette e affidamenti a imprese terze, raggiungendo nel 2025 un volume d'affari in lavori di 201.776.559 (al netto dei ricavi per vendite e rimanenze prodotti finiti).

Il volume d'affari in lavori raggiunto nel 2025 è aumentato per i motivi espressi nella prima parte della Nota Integrativa.

La suddivisione per aree geografiche è stata la seguente:

Area	Importo	%
Emilia Romagna	47.675.725	23,63%
Nord	53.552.177	26,54%
Centro	25.238.648	12,51%

Area	Importo	%
Sud e Isole	75.310.009	37,32%
Totale	201.776.559	100,00%

L'andamento della cifra d'affari in lavori nell'ultimo quinquennio ha registrato i seguenti valori:

2020	Euro	48.510.980
2021	Euro	39.662.346
2022	Euro	46.342.850
2023	Euro	60.762.604
2024	Euro	119.779.820
2025	Euro	201.776.559

2) Servizi Accessori all'acquisizione dei lavori

Il Consorzio ha sostenuto oneri specifici, accessori e conseguenti alla partecipazione alle gare d'appalto, all'esecuzione dei lavori acquisiti, all'attività di società e consorzi cui aderisce, che sono stati in parte recuperati a carico delle consorziate interessate; mentre sono rimasti in capo al Consorzio quei costi sostenuti per le gestioni dirette delle commesse e delle iniziative esclusivamente consortili.

3) Gestione consortile

I contributi consortili sono determinati proporzionalmente all'importo dei lavori eseguiti nell'anno 2025 dalle Consorziate per le commesse a loro assegnate ed in base alle aliquote deliberate dal Consiglio di Amministrazione in sede di assegnazione su proposta della Direzione.

L'aliquota contributiva media applicata sui lavori eseguiti dalle associate, per il calcolo dei contributi di promozione commerciale, è risultata pari al 2,29% in linea con l'esercizio precedente.

Si evidenzia che anche nel 2025 sono stati fatturati i contributi straordinari, disciplinati dall'art. 1, lettera C. del Regolamento Interno approvato dall'Assemblea dei Soci, calcolati in relazione all'importo dei lavori relativamente agli appalti acquisiti con gare partecipate fino al 31/12/2024, realizzati dalle Consorziate.

Si precisa che gli importi relativi ai proventi finanziari ed ai proventi straordinari classificati nell'attività caratteristica si riferiscono a partite correlate direttamente alla stessa.

Gli interessi attivi su anticipi commerciali sono determinati da operazioni finanziarie relative ad acconti su stati di avanzamento lavori trasferiti alle Consorziate ed a pagamenti in acconto di fatture eseguiti anticipatamente rispetto alle scadenze contrattualmente previste. Tali operazioni sono state eseguite con il ricorso al sistema bancario, che ha determinato i corrispondenti interessi passivi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	202.805.012
Totale	202.805.012

Ricavi per tipologia committente

Il Consorzio opera quasi esclusivamente nell'ambito di appalti con committenti pubblici.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	202.805.012
Totale	202.805.012

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
213.327.590	129.624.365	83.703.225

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	32.472	34.465	(1.993)
Servizi	209.386.099	125.828.370	83.557.729
Godimento di beni di terzi	83.499	81.734	1.765
Salari e stipendi	854.359	790.800	63.559
Oneri sociali	210.832	207.915	2.917
Trattamento di fine rapporto	49.625	51.478	(1.853)
Altri costi del personale	9.152		9.152
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.201	19.645	(2.444)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	40.913	41.965	(1.052)
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.050.000	900.000	150.000
Oneri diversi di gestione	1.593.438	1.667.993	(74.555)
Totale	213.327.590	129.624.365	83.703.225

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Rapporti con i soci, società cooperative e consorzi

Le operazioni realizzate con i soci, società cooperative e consorzi, aventi natura commerciale, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Accantonamento TFR e trattamento quiescenza
Non soci	854.359	210.832	49.625
Totale	854.359	210.832	49.625

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti nella voce costi di entità o incidenza eccezionali che non trovano analoga contropartita fra i ricavi alla voce A.5 altri ricavi e proventi, per Euro 33.281 inerenti la definizione di alcuni contenziosi con terzi.

Il costo per Euro 1.162.503 inerente perdite su crediti trova invece la contropartita per Euro 874.246 fra i ricavi alla voce A.5 altri ricavi e proventi (utilizzo Fondo Svalutazione Crediti).

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
123.443	54.298	69.145

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione	112.138	87.589	24.549
Proventi diversi dai precedenti	63.413	61.085	2.328
(Interessi e altri oneri finanziari)	(52.108)	(94.376)	42.268
Totale	123.443	54.298	69.145

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	48.081
Altri	4.027
Totale	52.108

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	3.603	3.603
Interessi medio credito	44.478	44.478
Altri oneri su operazioni finanziarie	4.027	4.027
Totale	52.108	52.108

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	63.413	63.413
Totale	63.413	63.413

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
282.510	284.992	(2.482)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	71.804	56.992	14.812
IRAP	71.804	56.992	14.812
Imposte relative a esercizi precedenti	7.362		7.362
Imposte differite (anticipate)	203.344	228.000	(24.656)
IRES	203.344	228.000	(24.656)
Totale	282.510	284.992	(2.482)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	405.865	
Onere fiscale teorico (%)	24	97.408
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	0
Variazioni	(412.185)	
Totale	(412.185)	
Imponibile fiscale	(6.320)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.456.390	
Variazioni	(615.267)	
Totale	1.841.123	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	71.804
Imponibile Irap	1.841.123	
IRAP corrente per l'esercizio		71.804

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Nel corso dell'esercizio non si è provveduto ad alcun accantonamento.

L'importo rilevato in reversal nell'esercizio corrente, pari ad Euro 203.344 è generato dall'utilizzo per Euro 847.265 dell'accantonamento a fondo svalutazione crediti (tassato) effettuato in precedenti esercizi.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024
Dirigenti	2	2
Impiegati	10	10
Totale	12	12

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore edile delle cooperative di produzione e lavoro.

La forza lavoro risulta così composta:

	Numero medio
Dirigenti	2
Impiegati	10
Totale Dipendenti	12

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.000	20.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	30.413
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	12.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	42.413

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Soci operatori	71.775	3588753.49	1.569	78779.47	73.344	3667203.06
Soci sovventori	3.400	170.000	-	-	3.400	170.000
Totale	75.175	-	1.569	-	76.744	-

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura commerciale sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non risultano fatti di rilievo da segnalare avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427, 22 quater).

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2528, comma 5 del C.C, si specifica che nel corso dell'esercizio si è formalizzato il recesso di 5 soci e sono stati ammessi n. 5 nuovi soci in possesso dei requisiti e, pertanto, in grado di partecipare al conseguimento dell'oggetto sociale attraverso lo scambio mutualistico con il Consorzio.

Alla data di chiusura del bilancio di esercizio il numero dei soci complessivo è pari a 106 suddiviso nelle tipologie di seguito riepilogate:

Soci Cooperatori n. 101

Soci Sovventori n. 5

Il Consorzio ha adottato in data 03/07/2003 il proprio Regolamento interno ex. L. 142/01, successivamente più volte modificato, con ultima modifica del 12/12/2024, che disciplina il rapporto fra Consorzio e le sue Consorziato.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2545-sexies, C.c..

Non è prevista la corresponsione dei ristorni come quota utili da distribuire tra i soci che ne hanno diritto.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	123.355
Destinazione:		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	3.701
Attribuzione:		
a copertura perdite pregresse	Euro	119.654

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Luigi Patimo



CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
BILANCIO 2025

Relazione sulla gestione

CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.

Sede in VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 RAVENNA (RA)

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2025

Signori Azionisti,

L'esercizio chiuso al 31/12/2025 riporta un risultato positivo pari a Euro 123.355.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, nella branch albanese con sede in Tirana, Rruga Urani Pani, 16, Pallati 15, App. 6, nei numerosi cantieri attivi attualmente aperti in tutta Italia, operando principalmente attraverso l'assegnazione dei lavori alle associate. La branch albanese nel corso del 2025 non ha svolto alcuna attività.

Andamento della gestione

Andamento generale dell'attività

L'esercizio 2025 ha rappresentato un anno di profonda transizione per il settore edile nazionale.

Il comparto ha registrato una contrazione nel segmento residenziale privato, determinata dall'esaurimento dei precedenti regimi di detrazione fiscale (ex Superbonus), una forte accelerazione nel segmento delle opere pubbliche e delle infrastrutture, trainata dall'attuazione dei piani legati al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), una parziale stabilizzazione dei costi delle materie prime ed il mantenimento di tassi di interesse elevati.

Il 2025 è stato anche un anno di consolidamento del mercato dei contratti pubblici con una chiara rotazione dai contratti per lavori, ai contratti per servizi e forniture, con una solida ripresa dell'attività di progettazione.

Per quel che concerne il settore di attività in cui opera il Consorzio occorre segnalare che nel primo quadrimestre 2025 si è assistito ad una frenata dei lavori (-28,5% in numero di procedure di gara e -47,9% in valore), rispetto all'ultimo quadrimestre 2024.

Il dato è migliorato nei successivi quadrimestri ma, complessivamente, a fine 2025, è risultato in contrazione rispetto agli esercizi precedenti.

Il Consorzio nell'ambito dell'attività caratteristica che svolge, ha partecipato nell'anno 2025 a n. 221 gare d'appalto, risultando aggiudicatario di n. 36 nuove commesse, con una percentuale di aggiudicazione pari al 17,39% delle offerte presentate il cui valore complessivo è stato pari a circa €. 1.134.762.000.

L'importo dei nuovi lavori acquisiti con gare partecipate nel 2025 è pari a circa 100 milioni di euro; occorre evidenziare che vi sono ancora offerte presentate nel 2025 per un valore di circa 129.000.000 di euro in attesa di esito.

In considerazione delle mutate condizioni di mercato degli appalti, determinate principalmente dal termine delle gare legate al PNRR, il risultato conseguito dall'attività commerciale svolta nell'esercizio appena concluso è da considerare di grande rilievo.

Questo risultato, sommato ai lavori già contrattualizzati e ancora da eseguire, fa rilevare, al 31/12/2025, un portafoglio lavori pari a circa 483 milioni di euro che garantirà anche nel biennio 2026-2027, il raggiungimento di un ottimo livello di fatturato e, conseguentemente, di contribuzione consortile.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Le previsioni ANCE per il 2026 riferite agli investimenti nel comparto delle costruzioni, elaborate nell'ambito di uno scenario geopolitico internazionale molto complesso ed instabile, sono tornate positive dopo il ridimensionamento, comunque su livelli ancora elevati, registrato nel biennio precedente.

E' infatti atteso un aumento degli investimenti in costruzioni del 5,6% su base annua trainato dal comparto delle opere pubbliche che beneficerà dell'accelerazione legata alla fase finale degli interventi legati al PNRR che risulta pertanto essere ancora il principale motore del comparto delle costruzioni che si conferma nel ruolo di pilastro dell'economia nazionale.

Il Consorzio sta operando pienamente in questo contesto, avendo acquisito negli esercizi precedenti numerosi appalti (spesso con la formula dell'accordo quadro) finanziati con i fondi PNRR.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Ricavi	204.037.097	123.906.701	66.343.418
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	1.390.536	1.280.206	309.623
Reddito operativo (Ebit)	282.422	318.596	128.094
Utile (perdita) d'esercizio	123.355	87.902	45.945
Attività fisse	1.357.089	1.618.832	1.862.594
Patrimonio netto complessivo	5.332.881	5.139.703	4.431.255
Posizione finanziaria netta	15.842.060	6.974.270	5.983.531

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
valore della produzione	213.610.012	129.942.961	68.528.726
margine operativo lordo	1.390.536	1.280.206	309.623
Risultato prima delle imposte	405.865	372.894	110.255

Il Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA) è un indicatore di redditività che esprime il reddito conseguito relativamente alla sola gestione caratteristica dell'azienda.

Dal MOL sono esclusi gli interessi attivi e passivi (gestione finanziaria), le tasse (gestione fiscale) e tutte le voci di costo e ricavo a cui non corrisponde una manifestazione finanziaria, quali gli accantonamenti, gli ammortamenti e le svalutazioni di immobilizzazioni e dell'attivo circolante.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi netti	213.610.012	129.942.961	83.667.051
Costi esterni	211.095.508	127.612.562	83.482.946
Valore Aggiunto	2.514.504	2.330.399	184.105
Costo del lavoro	1.123.968	1.050.193	73.775
Margine Operativo Lordo	1.390.536	1.280.206	110.330
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.108.114	961.610	146.504
Risultato Operativo	282.422	318.596	36.174
Proventi e oneri finanziari	123.443	54.298	69.145
Risultato Ordinario	405.865	372.894	32.971
Rivalutazioni e svalutazioni	-	-	-
Risultato prima delle imposte	405.865	372.894	32.971
Imposte sul reddito	- 282.510	- 284.992	2.482
Risultato netto	123.355	87.902	35.453

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
ROE	2,31	1,71	1,04
ROI	0,18	0,29	0,15
ROS	0,14	0,26	0,19

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	54.611	71.813	(17.202)
Immobilizzazioni materiali nette	1.175.744	1.208.737	(32.993)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (escluso cred. imm.; inclusi crediti BT oltre l'es.)	109.463	321.012	(211.549)
Capitale immobilizzato	1.339.818	1.601.562	(261.744)
Rimanenze di magazzino	67.022.195	44.286.634	22.735.561
Crediti verso Clienti	38.093.828	34.850.339	3.243.489
Altri crediti	33.710.847	18.118.962	15.591.885
Ratei e risconti attivi	56.208	1.132	55.076
Attività d'esercizio a breve termine	138.883.078	97.257.067	41.626.011
Debiti verso fornitori	77.016.863	50.380.670	26.636.193
Acconti	38.906.658	27.453.061	11.453.597
Debiti tributari e previdenziali	202.690	219.278	(16.588)
Altri debiti	34.254.266	22.320.596	11.933.670
Ratei e risconti passivi	20.642	15.963	4.679
Passività d'esercizio a breve termine	150.401.119	100.389.568	50.011.551
Capitale d'esercizio netto	(11.518.041)	(3.132.501)	(8.385.540)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	176.403	149.075	27.328
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	154.553	154.553	
Passività a medio lungo termine	330.956	303.628	27.328
Capitale investito	(10.509.179)	(1.834.567)	(8.674.612)
Patrimonio netto	(5.332.881)	(5.139.703)	(193.178)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	86.746	(168.946)	255.692
Posizione finanziaria netta a breve termine	15.755.314	7.143.216	8.612.098
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	10.509.179	1.834.567	8.674.612

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Margine primario di struttura	4.052.384	3.800.806	3.076.596
Quoziente primario di struttura	4,16	3,84	3,27

Margine secondario di struttura	5.087.517	4.997.887	5.052.008
Quoziente secondario di struttura	4,97	4,73	4,73

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2025, era la seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Depositi bancari	18.035.038	9.063.268	8.971.770
Denaro e altri valori in cassa	92.734	88.841	3.893
Disponibilità liquide	18.127.772	9.152.109	8.975.663
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	352.756	360.746	(7.990)
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	2.725.214	2.369.639	355.575
Debiti finanziari a breve termine	2.725.214	2.369.639	355.575
Posizione finanziaria netta a breve termine	15.755.314	7.143.216	8.612.098
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)		369.529	(369.529)
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	704.177	523.924	180.253
Crediti finanziari	(790.923)	(724.507)	(66.416)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	86.746	(168.946)	255.692
Posizione finanziaria netta	15.842.060	6.974.270	8.867.790

A migliore descrizione della situazione finanziaria, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Liquidità primaria	0,60	0,61	0,67
Liquidità secondaria	1,03	1,05	1,06
Indebitamento	28,87	20,19	18,03
Tasso di copertura degli immobilizzi	4,58	3,82	3,36

Si evidenzia che l'aumento progressivo dell'indice di indebitamento del Consorzio è strettamente correlato all'aumento del fatturato lavori, che determina un incremento dei crediti maturati verso le Stazioni Appaltanti e conseguente aumento dei debiti verso le Associate esecutrici degli appalti.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati problemi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico del lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Certificazioni

Il nostro Consorzio ha le seguenti certificazioni:

- Attestazione SOA n. 6668/69/07, rilascio attestazione originaria in data 01/03/2024 - rilascio attestazione in corso in data 19/12/2024;
- Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 n. 13672-A - emessa in data 01/08/2024;
- Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alle norme ISO 14001:2015 n. 54239/188-39 - emissione corrente in data 07/07/2025;
- Certificazione del Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro in conformità alle norme ISO 45001:2018 n. 54239/188-39-SS - emissione corrente in data 07/07/2025;
- Certificazione del Sistema di Gestione della sicurezza delle informazioni EN ISO/IEC 27001:2024 n. 54239/188-39-SI - emissione corrente in data 07/07/2025;
- Certificazione del Sistema di gestione dell'Organizzazione ISO 37001:2016 n. 54239/188-39-AM - emissione corrente in data 07/07/2025;
- Certificazione del Sistema di Gestione SA 8000:2014 n. SG-202329/01 - rilasciata in data 21/07/2023;
- Certificazione del Sistema di Gestione della sicurezza del traffico stradale UNI EN ISO 39001:2016 n. 51886/215-39-RTS - rilasciata in data 02/08/2024;
- Certificazione Gestione delle Risorse Umane – diversità e inclusione – UNI ISO 30415:2021 n. B12822-R1 - rilasciata in data 01/10/2025;
- Certificazione del Sistema Parità di Genere – UNI PdR 125:2022 n. A16323 - rilasciata in data 20/09/2023;
- Certificazione EMAS n. IT-002293 del 02/05/2024.
- Certificazione Erogazione di Servizi Energetici (ESCO) UNI CEI 11352:2014 n. ICIM 11352-051160/00 - rilasciata in data 22/11/2024;
- Certificato del Sistema di Gestione dell'Energia UNI ISO 50001:2018 n. 52200/345-39-En - rilasciata in data 16/04/2026;
- Certificato di Synesgy - rilasciata in data 09/01/2026;
- Certificato UNI EN ISO 14064-1:2019 (dichiarazione di verifica GHG) n. DV-2026-01 - rilasciata in data 09/03/2026;
- Dichiarazione di assessment n. FQ-ESG-DA-001/2026 – rilasciata il 06/03/2026;
- Certificato UNI EN ISO 20400:2017 n. FQ-AT-ISO20400-2026-001 - rilasciata in data 25/03/2026;
- Certificato Ecovadis – rilasciata in data 20/04/2026.

Il Consorzio inoltre è iscritto all'ALBO DEI GESTORI AMBIENTALI – Categoria 2-BIS.

Il Consorzio, dal 2018, si è adeguato al Regolamento UE 2016/679 in materia di Privacy ed ha continuato a gestire ed implementare il Modello Organizzativo 231/2001.

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare.

Descrizione	Importo
Costo per il personale	1.123.968
Costo per materie prime, sussidiarie e di consumo	32.472
Costo per servizi	209.386.099
Interessi e oneri finanziari	52.108

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di Euro 204.037.097.

Il giro d'affari realizzato nel corso dell'esercizio è così specificato.

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	198.181.765	117.965.988	80.215.777
Vendite e prestazioni a soci	4.623.247	2.751.541	1.871.706
	202.805.012	120.717.529	82.087.483

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

	Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Altri beni		7.920

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 non si segnalano particolari attività di ricerca e sviluppo.

Criteri seguiti per il conseguimento degli scopi statuari ai sensi L. 59/92

Si attesta che il Consorzio, in conformità con il proprio carattere cooperativo, ha ottemperato nella sua gestione sociale, ai principi per il conseguimento dello scopo mutualistico, secondo le disposizioni del codice civile che richiamano ed assorbono quelle previste dall'articolo 2 della legge 31/01/1992 n. 59, delle leggi in materia di cooperazione, dello statuto e del regolamento interno.

Esso realizza lo scambio mutualistico con le Consorziato ponendo in essere, con le stesse, transazioni commerciali aventi per oggetto la prestazione di servizi da parte delle medesime, consistenti nella esecuzione degli appalti, di cui le stesse, sono assegnatarie.

Il Consorzio, nel corso dell'esercizio, ha contribuito a creare le condizioni per nuove acquisizioni di lavori a favore delle proprie Consorziato, avendo partecipato a n. 221 gare, per un valore complessivo di oltre 1.134 milioni di euro, con n. 36 aggiudicazioni, nell'interesse di n. 19 Consorziato.

Il valore delle nuove commesse acquisite con gare partecipate nel 2025 è di circa 100 milioni di euro.

Criteri seguiti per l'ammissione di nuovi soci

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori in merito all'ammissione di nuovi soci cooperatori, si attesta che sono state rispettate le norme statuarie.

Nel corso dell'esercizio 2025 il Consiglio di Amministrazione ha esaminato le domande di ammissione e le richieste di recesso ed i casi di esclusione dei soci per le cause previste dallo Statuto sociale.

Nell'esercizio si sono avuti n. 5 incrementi e 5 decrementi; pertanto al 31/12/2025 la base sociale è costituita da n. 101 soci cooperatori, mentre il numero dei soci sovventori è di 5, invariata rispetto all'esercizio precedente.

Gestione del prestito sociale

Il Consorzio non ha in essere alcuna gestione del prestito sociale.

Rapporti con imprese controllate, collegate e consorelle

Tutti i rapporti intrattenuti con imprese controllate e collegate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali e sono regolati da normali condizioni di mercato.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Gli strumenti finanziari posseduti ed utilizzati dal Consorzio, rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria, sono costituiti esclusivamente da disponibilità liquide proprie e da crediti e debiti finanziari e commerciali generati dall'ordinaria attività di gestione.

Il Consorzio negli esercizi precedenti ha effettuato tre emissioni di azioni di sovvenzione cooperativa. Esse non hanno avuto nessun effetto sul risultato economico dell'esercizio, in quanto non ancora remunerate.

In riferimento alla più ampia attività finanziaria svolta dal Consorzio a sostegno delle Consorziato, vista la cronica difficoltà di accesso al credito e in alcuni casi i ritardi nei pagamenti da parte delle stazioni appaltanti, attraverso sia le disponibilità proprie sia l'indebitamento bancario, e specificatamente in merito ai rischi di

credito, di liquidità, di mercato e di prezzo che ne potrebbero derivare, si precisa che le politiche ed i criteri adottati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono rivolti ad una gestione prudentiale, affinché non siano causati scompensi economici al Consorzio ed ogni operazione di indebitamento sia coperta o garantita adeguatamente.

Le linee di credito del Consorzio risultano essere adeguate ed utilizzate in misura inferiore rispetto al totale disponibile.

Si ritiene che i valori a bilancio dei fondi a copertura della svalutazione dei crediti, ulteriormente incrementati nel corso dell'esercizio e di rischi ed oneri potenziali, siano congrui ed adeguati.

Adesioni ad associazioni di Rappresentanza

La cooperativa aderisce alle seguenti Associazioni:

Associazione	Data adesione
Agci	06/05/1964

Il contributo dovuto risulta dalla seguente tabella:

Descrizione	31/12/2025
Risultato dell'esercizio	123.355
Base di calcolo per Fondo Mutualistico	123.355

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Occorre comunque evidenziare che nei primi mesi del 2026 si rileva un incremento della produzione dei cantieri, rispetto all'analogo periodo del 2025; il dato conferma la previsione di un fatturato lavori 2026 e, conseguentemente, di una contribuzione consortile, simile o superiore a quanto registrato nel 2025.

Anche nel 2026 l'attività produttiva sarà incentrata soprattutto sui lavori finanziati con i fondi PNRR che devono essere portati a termine entro la fine dell'esercizio.

Dal punto di vista commerciale già da diversi mesi si rileva una "corsa" delle imprese operanti sul mercato delle opere pubbliche all'acquisizione di nuovi lavori, al fine di mantenere i livelli di fatturato raggiunti grazie alla realizzazione di commesse PNRR; questo sta portando all'aumento del numero dei partecipanti alle procedure di gara e, quale naturale conseguenza, all'aumento dei ribassi offerti.

In questo contesto il Consorzio sta operando con attenzione e determinazione per replicare nel 2026, gli ottimi risultati conseguiti nel 2025 in termini di acquisizione di nuovi lavori.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Luigi Patimo



CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
BILANCIO 2025

Bilancio

Branch Albania

Stato patrimoniale branch Albania

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	745	745
Totale crediti tributari	745	745
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.957	25.881
Totale crediti verso altri	41.957	25.881
Totale crediti	42.702	26.626
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	146	24.278
3) danaro e valori in cassa	92.651	88.628
Totale disponibilità liquide	92.797	112.906
Totale attivo circolante (C)	135.499	139.532
Totale attivo	135.499	139.532
Passivo		
A) Patrimonio netto		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1 ⁽¹⁾	1
Totale altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(9.730)	(593)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(6.320)	(9.137)
Totale patrimonio netto	(16.049)	(9.729)
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	39	41
Totale debiti verso banche	39	41
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	136.793	136.301
Totale debiti verso fornitori	136.793	136.301
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	(1.971)	(1.886)
Totale debiti tributari	(1.971)	(1.886)
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.086	1.263
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.086	1.263
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.601	13.542
Totale altri debiti	15.601	13.542
Totale debiti	151.548	149.261
Totale passivo	135.499	139.532

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

Conto economico branch Albania

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	14	-
Totale altri ricavi e proventi	14	-
Totale valore della produzione	14	-
B) Costi della produzione		
7) per servizi	6.076	6.896
14) oneri diversi di gestione	258	2.241
Totale costi della produzione	6.334	9.137
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(6.320)	(9.137)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(6.320)	(9.137)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(6.320)	(9.137)





CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
BILANCIO 2025

Relazione collegio sindacale

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429, COMMA 2, CODICE CIVILE.

Ai soci del "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti S.C.p.A.".

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Di tale attività e dei risultati conseguiti vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al vostro esame il bilancio d'esercizio del Consorzio al 31 dicembre 2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 123.355. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio Sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate", consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "Ria Grand Thornton S.p.A." ci ha consegnato la propria relazione datata 15 maggio 2026, contenente un giudizio senza modifica. Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa del Consorzio ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1. Attività di vigilanza ai sensi dell'articolo 2403 e seguenti, codice civile.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex* articolo 2408 o *ex* articolo 2409, codice civile.

2. Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio.

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma 5, codice civile.

3. Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

4. La natura cooperativa del Consorzio.

Il Collegio attesta che, nell'esercizio 2025, gli amministratori hanno svolto la propria attività in ottemperanza allo scopo sociale al fine di perseguire lo scambio mutualistico con i propri soci attraverso la realizzazione delle attività di cui all'oggetto sociale.

Il Consorzio realizza lo scambio mutualistico con le cooperative consorziate ponendo in essere, con le stesse, transazioni commerciali aventi per oggetto la prestazione di servizi da parte delle medesime, consistenti nella esecuzione degli appalti, di cui le stesse sono assegnatarie.

Nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione gli amministratori hanno analiticamente dato evidenza delle attività svolte per la gestione sociale al fine di conseguire gli scopi statutari e lo scopo mutualistico. Essi hanno fornito le informazioni richieste dall'articolo 2545 del codice civile, in conformità con il carattere cooperativo del Consorzio, che il Collegio, quale organo di controllo, conferma integralmente.

Per quanto riguarda la mutualità esterna, in considerazione del risultato di esercizio dell'anno precedente, è stato effettuato il versamento annuale, di cui all'articolo 2545-quater, comma 2, del codice civile, al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, così come previsto dall'articolo 11 della legge n. 59/1992.

A norma degli articoli 2512 e 2513 del codice civile si attesta l'informativa fornita dagli amministratori nella nota integrativa, confermando che la cooperativa, rispettando i parametri ivi previsti, è a mutualità prevalente ed è iscritta nell'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A110811, Sezione "Società Cooperative a mutualità prevalente", a far data dal 22 aprile 2005.

In particolare, in relazione ai criteri con i quali viene determinata la prevalenza dello scambio mutualistico, il Collegio attesta che la condizione di mutualità prevalente, con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 2513, comma 1, lettera c), del codice civile, relativamente al biennio 2024 e 2025, è documentata mediante l'evidenziazione che il costo della produzione per i lavori eseguiti dalle Consorziate assegnatarie è superiore al cinquanta per cento del totale dei costi di tutti i servizi di cui all'articolo 2425, comma 1, codice civile.

5. Informativa ai sensi dell'articolo 2528 del codice civile.

Rileviamo che nell'esercizio si sono avuti n. 5 incrementi e n. 5 decrementi; pertanto al 31 dicembre 2025 la base sociale è costituita da n. 101 soci cooperatori e n. 5 soci sovventori.

Nel procedimento di deliberazione il consiglio di Amministrazione ha rispettato pienamente le norme legislative, statutarie e regolamentari prescritte.

Ravenna, 15 maggio 2026

Il Collegio Sindacale

Presidente del Collegio Sindacale: Andrea Magnani;

Sindaco Effettivo: Carlo Simoncelli;

Sindaco Effettivo: Maria Rosa Olivieri.





CONSORZIO "CIRO MENOTTI"
BILANCIO 2025

Relazione di certificazione

**Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 15 della legge 31 gennaio 1992, n. 59**

Ria Grant Thornton S.p.A.
Via San Donato, 197
40127 Bologna
T +39 051/6045911

Ai Soci del

Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.p.A.

e all'A.G.C.I.

Ufficio Certificazioni

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.C.p.A. (il Consorzio), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Consorzio in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Società di revisione ed organizzazione contabile Sede Legale: Melchiorre Gioia 8 – 20124 Milano - Iscrizione al registro delle imprese di Milano Codice Fiscale e P.IVA n.02342440399 - R.E.A. 1965420. Registro dei revisori legali n.157902 già iscritta all'Albo Speciale delle società di revisione tenuto dalla CONSOB al n. 49 Capitale Sociale: € 1.832.610,00 interamente versato Uffici: Ancona-Bari-Bologna-Brescia-Cagliari-Firenze-Milano-Napoli- Padova-Palermo-Perugia-Rimini-Roma-Torino-Trento-Treviso. Grant Thornton refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Ria Grant Thornton spa is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.ria-granthornton.it

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione del Consorzio o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Consorzio.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Consorzio;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Consorzio di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Consorzio cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.A. al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.A. al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

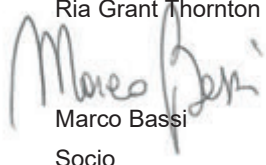
Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, il rispetto da parte del Consorzio delle disposizioni sopra menzionate.

Bologna, 15 maggio 2026

Ria Grant Thornton S.p.A.



Marco Bassi

Socio